

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2.1 การติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ เปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นตามเกณฑ์กำหนด

4.2.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1) การติดตามตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีความเพียงพอในการรองรับขยะ

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

3) การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำและจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้เสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว

4.2.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน

4.2.4 การติดตามตรวจสอบระบบปรับอากาศ

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีแนวโน้มที่ดี จากการตรวจเชื้อลิจิโอเนลลาที่ตรวจไม่พบ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษา ตรวจสอบฝ้าระวัง และติดตามผลของระบบฝั้งเย็นตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอฝั้งเย็นของอาคารในประเทศไทย ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดหอฝั้งเย็น เป็นประจำทุกเดือน

4.2.5 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ

4.2.6 การติดตามตรวจสอบการจราจร

โครงการยังไม่ได้จัดป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน และทางโครงการไม่พบปัญหาหรืออุปสรรคของการจราจร ระหว่างนี้โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อหุดสะท้อนถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นเส้นแบ่งเลนเส้นขอบทางบนถนนได้อย่างชัดเจนมากขึ้น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อปริมาณรถยนต์

4.2.7 การติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ